

各ブロックの概要

谷戸池	面積 29,699.7㎡
道路	面積 32,010.4㎡

Aブロック

敷地面積	: 125,260.8㎡	
公共施設等	: 33,404.9㎡	
住宅等	: 80,337.1㎡	
その他	: 2,303.8㎡	
商業・医療施設等	: 9,215.0㎡	
主な駐車場	: 0.0㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 20,062.0㎡	68,408.8㎡
公共施設等	: 906.3㎡	1,020.2㎡
商業・医療施設等	: 3,635.2㎡	3,575.3㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下	80%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	25.0% 85.2%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	20.2% 59.9%

Bブロック

敷地面積	: 87,982.1㎡	
公共施設等	: 42,777.5㎡	
住宅等	: 45,204.6㎡	
その他	: 0.0㎡	
商業・医療施設等	: 0.0㎡	
主な駐車場	: 0.0㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 10,929.4㎡	30,819.5㎡
公共施設等	: 3,487.0㎡	7,735.5㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下	80%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	24.2% 68.2%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	16.7% 44.7%

Cブロック

敷地面積	: 54,027.9㎡	
公共施設等	: 34,783.1㎡	
住宅等	: 17,848.2㎡	
その他	: 237.4㎡	
商業・医療施設等	: 0.0㎡	
主な駐車場	: 1,159.2㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 4,705.5㎡	15,271.6㎡
公共施設等	: 3,776.8㎡	8,020.7㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下	70%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	26.4% 85.6%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	16.2% 44.6%

Dブロック

敷地面積	: 25,553.2㎡	
公共施設等	: 13,877.3㎡	
住宅等	: 11,453.6㎡	
その他	: 0.0㎡	
商業・医療施設等	: 0.0㎡	
主な駐車場	: 222.3㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 4,361.8㎡	8,645.4㎡
公共施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下	60%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	38.1% 75.5%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	20.1% 39.9%

Eブロック

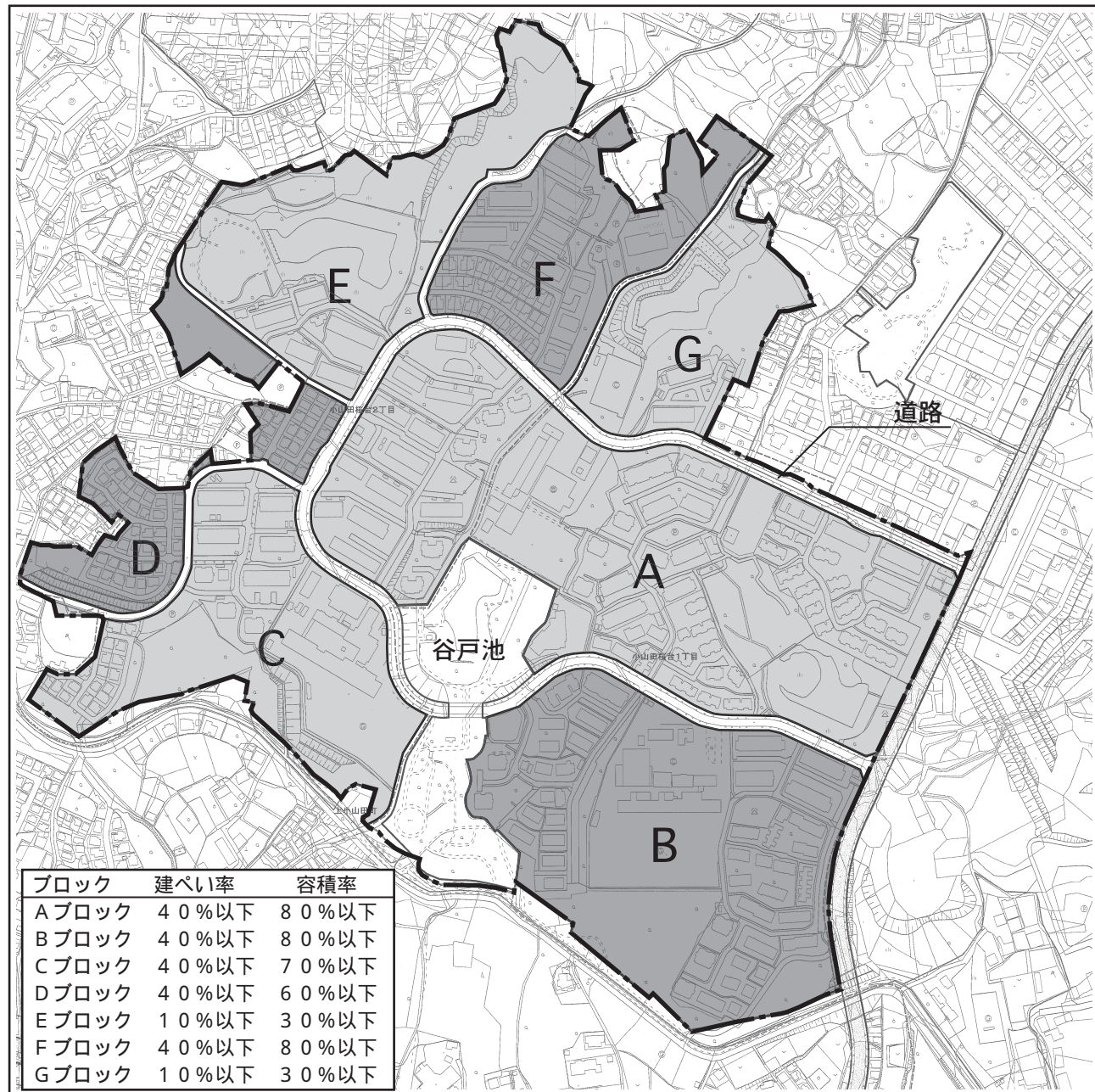
敷地面積	: 53,345.4㎡	
公共施設等	: 43,481.1㎡	
住宅等	: 9,864.3㎡	
その他	: 0.0㎡	
商業・医療施設等	: 0.0㎡	
主な駐車場	: 0.0㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 2,580.9㎡	10,028.2㎡
公共施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	10%以下	30%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	26.2% 101.7%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	4.8% 18.8%

Fブロック

敷地面積	: 38,961.4㎡	
公共施設等	: 17,526.0㎡	
住宅等	: 19,655.6㎡	
その他	: 0.0㎡	
商業・医療施設等	: 0.0㎡	
主な駐車場	: 1,779.9㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 5,928.0㎡	21,598.0㎡
公共施設等	: 946.9㎡	946.9㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下	80%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	30.2% 109.9%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	16.2% 58.9%

Gブロック

敷地面積	: 29,742.6㎡	
公共施設等	: 24,869.8㎡	
住宅等	: 4,872.9㎡	
その他	: 0.0㎡	
商業・医療施設等	: 0.0㎡	
主な駐車場	: 0.0㎡	
-----		
建築物の面積	建築面積	延床面積
住宅等	: 1,104.9㎡	5,524.3㎡
公共施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡	0.0㎡
-----		
	建ぺい率	容積率
一団地の住宅施設による指定	10%以下	30%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数	22.7% 113.4%
	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数	3.7% 18.6%



※面積は主に図上計測による