

各ブロックの概要

谷戸池	面積 29,699.7㎡
道路	面積 32,010.4㎡

Aブロック

敷地面積	: 125,260.8㎡
公共施設等	: 33,404.9㎡
住宅等	: 80,337.1㎡
その他	: 2,303.8㎡
商業・医療施設等	: 9,215.0㎡
主な駐車場	: 0.0㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 20,062.0㎡ 68,408.8㎡
公共施設等	: 906.3㎡ 1,020.2㎡
商業・医療施設等	: 3,635.2㎡ 3,575.3㎡

	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下 80%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 25.0% 85.2%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 20.2% 59.9%

Bブロック

敷地面積	: 87,982.1㎡
公共施設等	: 42,777.5㎡
住宅等	: 45,204.6㎡
その他	: 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡
主な駐車場	: 0.0㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 10,929.4㎡ 30,819.5㎡
公共施設等	: 3,487.0㎡ 7,735.5㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡

	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下 80%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 24.2% 68.2%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 16.7% 44.7%

Cブロック

敷地面積	: 54,027.9㎡
公共施設等	: 34,783.1㎡
住宅等	: 17,848.2㎡
その他	: 237.4㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡
主な駐車場	: 1,159.2㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 4,705.5㎡ 15,271.6㎡
公共施設等	: 3,776.8㎡ 8,020.7㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡

	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下 70%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 26.4% 85.6%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 16.2% 44.6%

Dブロック

敷地面積	: 25,553.2㎡
公共施設等	: 13,877.3㎡
住宅等	: 11,453.6㎡
その他	: 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡
主な駐車場	: 222.3㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 4,361.8㎡ 8,645.4㎡
公共施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡

	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下 60%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 38.1% 75.5%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 20.1% 39.9%

Eブロック

敷地面積	: 53,345.4㎡
公共施設等	: 43,481.1㎡
住宅等	: 9,864.3㎡
その他	: 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡
主な駐車場	: 0.0㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 2,580.9㎡ 10,028.2㎡
公共施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡

	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	10%以下 30%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 26.2% 101.7%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 4.8% 18.8%

Fブロック

敷地面積	: 38,961.4㎡
公共施設等	: 17,526.0㎡
住宅等	: 19,655.6㎡
その他	: 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡
主な駐車場	: 1,779.9㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 5,928.0㎡ 21,598.0㎡
公共施設等	: 946.9㎡ 946.9㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡

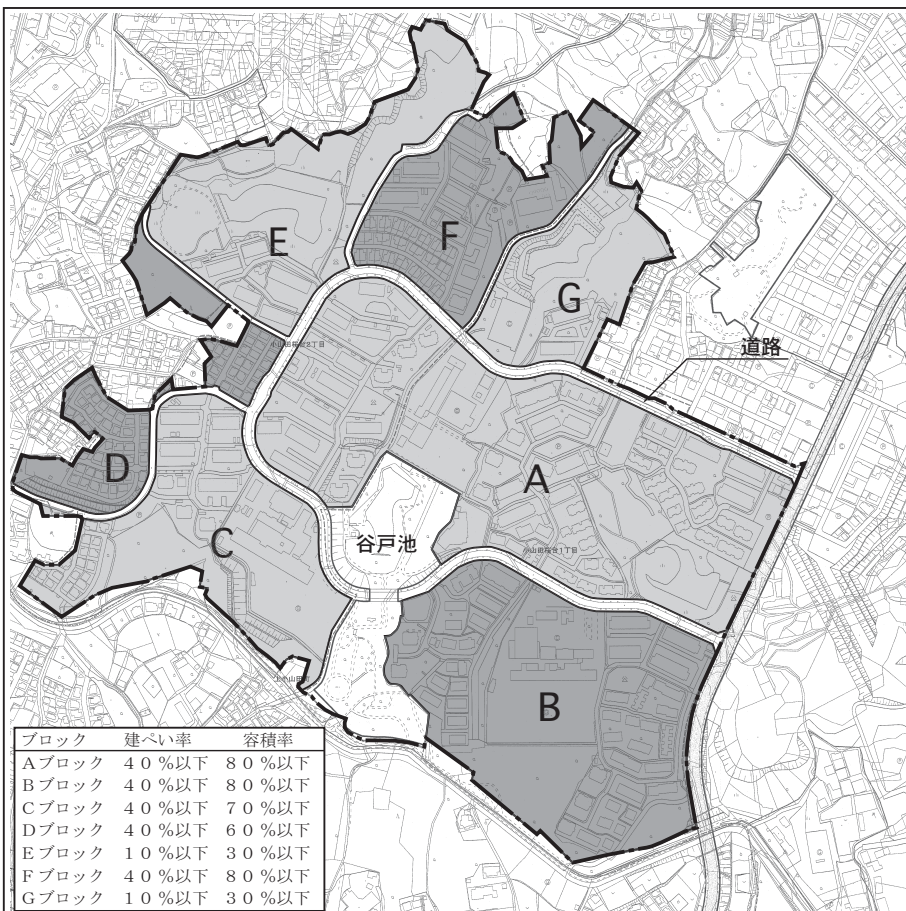
	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	40%以下 80%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 30.2% 109.9%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 16.2% 58.9%

Gブロック

敷地面積	: 29,742.6㎡
公共施設等	: 24,869.8㎡
住宅等	: 4,872.9㎡
その他	: 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡
主な駐車場	: 0.0㎡

建築物の面積	建築面積 延床面積
住宅等	: 1,104.9㎡ 5,524.3㎡
公共施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡
商業・医療施設等	: 0.0㎡ 0.0㎡

	建ぺい率 容積率
一団地の住宅施設による指定	10%以下 30%以下
現状	住宅等の敷地面積を母数 22.7% 113.4%
現状	道路・歩行者通路を除いたブロック面積を母数 3.7% 18.6%



※面積は主に図上計測による