

「街づくりプラン案(方針)」や谷戸池アクションプランに関する意見

今号は、まちづくり協議会で検討している「街づくりプラン案(方針)」と谷戸池アクションプランについて、ご紹介しましたが、現在閉鎖されている汚水処理場や幼稚園用地の有効活用を含め、皆様の忌憚のないご意見をいただきたいと考えています。下記のスペースにご意見・ご質問をご記入の上、最寄りの管理事務所までお届けください。

_____丁目 _____号棟 お名前 _____

ご意見・ご質問

キリトリせん

小山田桜台まちづくり協議会は皆さんが主役です。まちづくり協議会への積極的な参加もお願いします。また、まちづくり協議会の詳しい内容については、各管理組合事務所備え付け資料、まちづくり協議会ホームページを閲覧いただくか、(<http://oyamadasakuradai.com/>)、下記に示す協議会の会員にお問い合わせください。

【小山田桜台まちづくり協議会 会員一覧】

会長：佐藤 巖 (1-2-3-205)

副会長：深谷修司 (2-2-8-502) 宮原正国 (1-16-76-2)

団体名	団体代表者・会員
1-2	白石 洋・猪野 忠司
1-5	江藤 利彦・金谷 康夫
1-7	菊池 勝敏・藤本 久夫
1-11	松高 利光・関原 敏充
1-16	堀内 俊一・岩城 宣明
2-2	柴田 俊一・青島 洋司
2-3	桜井 芳雄・上林 達雄
2-9	松島 正太
2-10	高橋 雄二・堀 壽雄
2-11	川出 健・小菅 庸夫
2-13	久米 祥夫・松井 聰二郎
2-15	塩澤 信吾・酒井 武久

自由参加者：

高本明生(1-2)、青山栄子(1-5)、佐藤彰(1-11)

大下亮(2-3)、田中草公(2-10)、早苗外次(2-11)

平成19年9月発行 (協力:町田市都市計画課、編集・印刷協力 (株)アルテップ)

◆お知らせ◆

第25回まちづくり標語懸賞応募

主催:まちづくり月間実行委員会 後援:国土交通省

●課題:地域が担うまちづくり・まちおこし

●募集期間及び送り先

○募集期間:

平成19年7月1日より

平成19年12月31日(当日消印有効)

○問合せ・送り先

〒102-0094

東京都千代田区紀尾井町3-32

(財)都市計画協会内

まちづくり月間実行委員会標語募集係

TEL 03-3262-3491



みなさまこんにちは 小山田桜台まちづくり協議会ニュース第8号の発行にあたり、ごあいさついたします。平成15年度に、まちづくり協議会が発足してから4年が経過しました。これまで、当団地を建設する際に都市計画として決定された「一団地の住宅施設」の問題やその対応方向について検討・議論して参りました。今年度は、町田市住みよい街づくり条例に基づく地区街づくり団体として、これまでの検討を前進させ、具体的な目標づくりに向けて検討を進めております。

今号では、①平成19年度のまちづくり協議会の活動計画、②現在、まちづくり協議会で検討している「小山田桜台団地の街づくりプラン案(方針)」、③谷戸池アクションプランの活動状況・今後の取り組み方向等について紹介します。皆様から、ご意見等をいただければ幸いです。協議会は「参加自由な開かれた協議会」です。皆様の参加を頂きながら、一步一步検討内容を前進させていきたいと思っておりますのでよろしくお願い致します。

* 一団地の住宅施設とは、良好な住環境を有する住宅の集積的建設とこれに付随する道路・公園・店舗などの公共・公益的施設を一体的に整備することを目的とした都市計画法に基づく都市施設で、建てられる建物用途から建ぺい率・容積率に至るまで厳しく規制されています。

小山田桜台まちづくり協議会会長 佐藤 巖

1 平成19年度のまちづくり協議会の活動計画

・昨年度の総会で「一団地の住宅施設」の「地区計画」への移行について報告がなされたところですが、今年度は、地区計画に移行する前段の整理として、小山田桜台団地を対象に将来のまちづくりの方向を指し示す「地区街づくりプラン」の方針(案)について検討することとしています。

地区街づくりプラン案(方針)の策定・合意

①協議会として小山田桜台団地全体を対象とした地区街づくりプラン案(方針)を策定。

②団地住民(分譲・賃貸、集合住宅・戸建住宅全員)及び都市再生機構を対象に、協議会としての案を説明・意見募集し同意へ。

③団地の総意として地区街づくりプラン案(方針)を確定。

【地区街づくりプラン案(方針)のイメージ】

・「公園団地*1」のコンセプトのもと、これまでの良好な環境を保全しながら、当面想定される身近な課題*2への対応を図る。

*1 現在の公園・緑環境を保全し緑と調和した良好な住環境の団地を形成・維持していく。

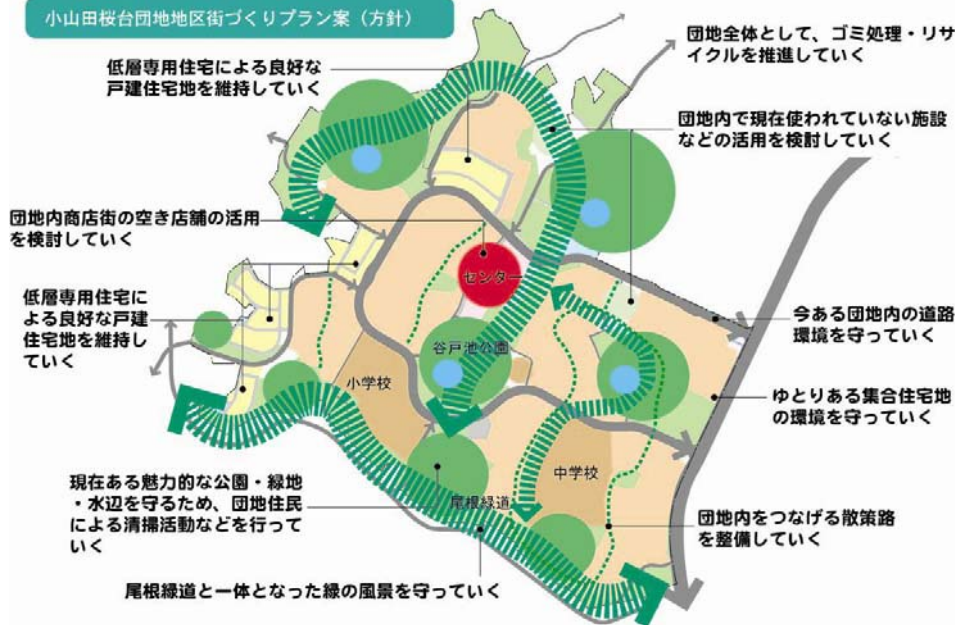
*2 住棟の増改築・改修、エレベーターの設置、バリアフリー化など

・一団地の住宅施設が位置づけられていることによる課題への対応や団地全体としてのまちづくり活動を含め今後のまちづくりの方向について方針としてまとめる。

2 地区街づくりプラン案(方針)

・「公園団地」の形成をコンセプトとして、現在ある良好な住環境の保全を図るとともに、センターの活性化、ファミリー世帯の流入促進など、魅力的な団地形成をめざす。

小山田桜台団地地区街づくりプラン案 (方針)



小山田桜台団地の将来像—公園団地のイメージ



3 谷戸池アクションプランの取り組み

【谷戸池アクションプラン】って知っていますか？

小山田桜台まちづくり協議会の話し合いの中で、私たちの“まち”小山田桜台団地のシンボル『谷戸池公園』をもっと親しめる場所にしたい。防災用の井戸もあったら・・・という思いから、公園を整備し、使い易くしたい、という願いを込めてスタートした活動が『谷戸池アクションプラン』です。

小山田桜台団地の魅力づくり『谷戸池アクションプラン』に参加しませんか？

小山田桜台まちづくり協議会の場には、住民としての様々な願いが出てきています。それらの願いを議題として取り上げる中で、地区計画のように法的に定めるもの以外で、自分達でできることについては、自主的に活動していくことにしました。

自分達でできることの実践として、まずは、「谷戸池をよりいっそう住民が親しめる場所にしたい」との思いや、皆さまにこの街づくり活動をより身近なものに感じていただくために、『谷戸池アクションプラン』実践部会を立ち上げました。

「谷戸池アクションプラン」の活動は、毎月第2日曜日午前9時から『谷戸池公園の清掃活動』を行なっています。

団地祭で知り合った方や、協議会委員等を中心に取り組んでいます。

当面は、協議会のコンセプト『公園団地』実現と、小山田桜台団地に住んで良かったと言える住環境&人間関係を繋ぐ「憩いの場谷戸池」を目指して、谷戸池アクションプランを多くの住民の方々に知って頂くネットワークづくりを行っていきたいと思っています。

あなたも是非谷戸池清掃にご参加下さい。

谷戸池アクションプラン：連絡窓口 1-16 宮原



谷戸池公園清掃活動の一場面→